



CONSELHO DA CIDADE - ConCid

Secretaria Municipal de Planejamento

PREFEITURA MUNICIPAL DE PASSOS - MINAS GERAIS

ATA DA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO DA CIDADE – ConCid

Aos 17 de julho de dois mil e oito, quinta-feira, no anfiteatro da Casa da Cultura, situado à Pça Geraldo da Silva Maia, s/n, teve início às 14h:00h a reunião extraordinária do Conselho da Cidade, convocada nos termos da Lei, com a participação do presidente do Conselho, Fernando César Barros Oliveira, Ailton Faria (SPLAN), Débora Decarlos Gonçalves (SPLAN), Giovani da Silva Bento (SEFAZ), Jeremias Cristo Alves (SEAPA), Conrado Oliveira de Pádua Andrade (SICTU), Carlos Bonfim (SAAE), Ivan Andrade Vasconcelos (Assoc. dos Engenheiros, Arquitetos e Agrônomos). Contou também com a presença de representantes do empreendimento Costa Rica. Deu início à reunião, anunciada pelo vice-presidente, Ailton Faria, comunicando aos presentes que havia ocorrido um imprevisto, porque Cléver Roberto Nascimento, que fará a explanação, foi convocado para comparecer a audiência no Fórum, não tendo, portanto, muito tempo para a apresentação. É apresentada a pauta da reunião que será discussão sobre a ZPA – Zona de Proteção Ambiental (Parque Dr. Emílio Piantino). Afirma ainda que a presente não tem caráter deliberativo e que deverá ser marcada nova reunião com tal finalidade. Passada a palavra à Cléver, deu-se início a apresentação, onde ele afirma que este será seu parecer como técnico. Passa a fazer as seguintes colocações: "Quando da elaboração do Plano Diretor a área que hoje se pretende criar o Loteamento Costa Rica foi colocada com ZPA – Zona de Proteção Ambiental, confrontando com o Parque Emílio Piantino. Paralelamente à elaboração do Plano Diretor, uma empresa foi contratada para diagnosticar os problemas das enchentes no Município. Estudo este que apontou alguns pontos como: intervenção da lagoa da FESP, recuperação da lagoa AABB, barragem córrego Sabiá e Sabão." Neste sentido Cléver propôs pontos positivos e negativos em relação a mudança da ZPA, sendo o seguinte: positivos (inclusão da lagoa na área do Parque; acréscimo da área verde do Parque; delimitação de área física do Parque; Introdução de área institucional anexa ao Parque; Possibilidade de utilização pedagógica e outros), negativos (impermeabilização do solo e contribuição em enchentes; diminuição de área verde natural; proximidade com a MG 050 possibilitando a falta de segurança; acréscimos de serviços como coleta de lixo, iluminação, etc. No final propôs ainda algumas condicionantes como: arborização das vias locais; arborização das áreas verdes do loteamento; fechamento da área total do parque, calçamento das vias em bloquetes de concreto; exigência de coleta de água no telhado (sumidouro); estudo hidrológico com adoção de bacia de contenção; colocação de contêineres nas ruas. Finalizando assim sua apresentação passando a palavra aos presentes. Débora Decarlos fala que é necessário todos os estudos para este empreendimento. Retomando a palavra Ailton Faria agradece a presença de membros da sociedade, e fala que embora não havendo deliberação, poderia ser apresentado questões para o empreendimento. Fala ainda que não se pode aprovar o projeto se o empreendedor não efetuar as cauções. E sugere ainda marcar reunião para deliberação ou até mesmo de caráter informativa. José Carlos Lemos sugere que a questão seja analisada por um arquiteto urbanista. Ivan



CONSELHO DA CIDADE - ConCid

Secretaria Municipal de Planejamento

PREFEITURA MUNICIPAL DE PASSOS - MINAS GERAIS

Vasconcelos fala que todas essas questões estão previstas no E.I.V., e que o projeto analisado seria como um laboratório para analisar essas medidas. Débora Decarlos comenta que o ConCid e o GTA existem porque seguem o Estatuto da Cidade e que não existe planejamento urbano sem escutar a sociedade e que não se pode fazer o uso indevido da terra, e ainda que toda legislação veio complementar. Ficando todos de acordo em marcar uma reunião extraordinária, para mais informações, inclusive com a presença e momento para apresentação de responsáveis pelo empreendimento Costa Rica, a presente reunião deu-se por encerrada. Nada mais havendo a tratar, eu, João Batista da Silva Junior, Membro da Secretaria Executiva do ConCid, lavrei a presente ata e assino.

