

ATA DE REUNIÃO GTA

24ª Reunião ordinária

**DATA:** 27/11/20

**HORÁRIO:** 09:00h

**LOCAL:** Secretaria Municipal de Obras, Habitação e Serviços Urbanos

**PAUTA:** EIV Loteamento Jardim Jacarandá; Loteamento Monte Alegre; Loteamento Nova Passos III; Loteamento Nova Passos IV; Loteamento Jardim Veneza; Processos de adoção de áreas públicas; Loteamento Bosque das Silveiras; Atendimento ao empreendedor José Reinaldo Terra, Loteamentos Jardim Jacarandá e Jardim Jequitibá; Assuntos pertinentes.

A 24ª Reunião ordinária do GTA teve início sob a coordenação do sr. Presidente do Grupo, Ulisses Araújo Silva. **A.**

**Membros do Grupo presentes:** Tereza Cristina Leriano, Walisson Avelar Rosa, Natal José Duarte, Marcia Sulmonetti Martins, Ulisses Araújo Silva, Ubirajara Sallum dos Reis. **B. Convidados:** Jaime Marcos de Souza e Alana Laura Paiva Garcia Leite. **1. Ordem do dia:** As análises de projetos seguiram a ordem da pauta. **1.1 EIV**

**Loteamento Jardim Jacarandá.** Natal entregou o ofício N° 126/2020 com análise do EIV Loteamento Jardim Jacarandá para Tereza e Marcia e disse que no Ofício de análise do EIV Loteamento Jardim Jequitibá será feita

considerações sobre a faixa de servidão de acesso da avenida Valéria Borsari, até a linha do Bananal, que será marginal ao Loteamento Jardim Jequitibá. **1.2 Loteamento Monte Alegre.** Tereza mostrou planta de situação de

acesso ao loteamento elaborada pelo empreendedor. Foram apresentadas possibilidades de acesso ao empreendimento. Há duas ruas do Recanto da Harmonia para dar continuidade até o loteamento. As opções foram aceitas pelos

membros, desde que tenha termo de anuência dos proprietários das áreas onde serão feitos os prolongamentos das ruas. Os membros discutiram que a ponte de interligação entre o empreendimento e o loteamento Jardim

Botânico/Jardim Lázara, deverá ser encabeçada. O responsável técnico do empreendimento participou da reunião. Houve discussão sobre as propostas do empreendimento. Tereza disse ser importante a execução de avenida para

encontro com avenida do loteamento Jardim Botânico/Jardim Lázara, por meio de ponte sobre o Ribeirão Bocaina. Além dessa avenida, os membros disseram ser importante exigir do empreendedor que execute a continuação da Rua

Amapá tal como proposto na planta de situação. Natal disse que o binário da Rua Barão de Passos fará ligação até Avenida Comendador Francisco Avelino Maia. O responsável técnico disse que vai apresentar viabilidade de

execução da continuação da via por ter travessia sobre Ribeirão Bocaina. **1.3. Loteamento Nova Passos III.** Tereza disse que o Projeto Urbanístico do empreendimento foi alterado após diretrizes do CODEMA. Marcia alertou que o

Projeto Urbanístico apresentado não está em conformidade com diretrizes do CODEMA quanto a localização das áreas verdes. Tereza vai comunicar com os responsáveis técnicos para que sigam as diretrizes do CODEMA. **1.4.**

**Loteamento Nova Passos IV.** Tereza explicou que trata-se da área que havia projeto do Loteamento Alto da Penha. Natal comenta que as considerações quanto ao trânsito estão em conformidade ao exigido pelo Departamento de

Trânsito. Marcia recomendou enviar Projeto Urbanístico para o CODEMA analisar a questão de sobreposição de área verde em área de preservação permanente (APP). **1.5. EIV Loteamento Jardim Veneza.** Tereza disse que emitiu

diretrizes do GTA para empreendedor e recebeu projetos urbanísticos, de sinalização de trânsito, rede de distribuição de água, drenagem de água pluvial e esgotamento sanitário. O Projeto Urbanístico demonstrou árvores nas calçadas

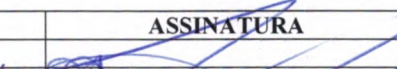
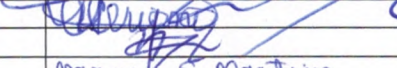
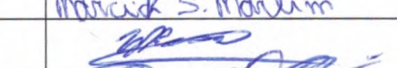
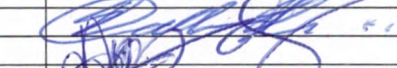


de lotes, em área verde e área institucional, porém não dá solução para desnível de área verde e área institucional em relação à rua. Ubirajara analisou os projetos de água e esgoto e disse que não houve alteração nos projetos aprovados

em 2014. Natal também afirma que o projeto de sinalização está em conformidade com o aprovado anteriormente. Os membros do GTA discutiram sobre exigência dos projetos de esgotamento sanitário e drenagem de água pluvial

preverem ligação com rede do Loteamento Canadá III. Observou-se que não foi apresentado projetos paisagísticos, de

**PREFEITURA DE PASSOS**  
**GRUPO TÉCNICO DE ANÁLISE - GTA**  
Praça Geraldo da Silva Maia, 175 – 2º Andar  
Centro – Passos – Minas Gerais  
Tel: (35) 3522-7037

combate a incêndio e terraplanagem. Tereza vai solicitar apresentação de todos projetos complementares conforme Lei n 057/2018. **1.6 Processos de adoção de áreas públicas.** Marcia apresentou cinco projetos de proponentes para adoção de áreas públicas. As propostas foram acatadas pelos membros. Os membros discutiram que a proposta de Raphael deve ser modificada em relação ao projeto de placa publicitária, que deve conter faixa reservada com brasão e escrito Prefeitura Municipal de Passos, separada dos dizeres da placa. As propostas ficaram aprovadas para elaboração e publicação de edital de chamamento público pela Semab. **1.7 Loteamento Bosque das Silveiras.** João e Caio, responsáveis técnicos do empreendimento, participaram da reunião. Os responsáveis técnicos questionaram sobre o andamento da análise do loteamento diante da recomendação do MPMG. Tereza disse que vai informar ao MPMG que o empreendimento em questão está em análise adiantada e que o GTA, CODEMA e SOHSU continuarão análise deste. João solicitou um documento que consta a análise de Projeto Urbanístico aprovado pelo GTA em conformidade com a Lei N° 057/2018. Ulisses disse que é possível elaborar o documento e enviar para João. **1.8. Atendimento ao empreendedor José Reinaldo Terra.** José Reinaldo Terra participou da reunião. Ele questionou sobre projeto de loteamento em que ele é o empreendedor. Tereza explicou que a área dele não está inserida em zona de expansão urbana, e que não há projeto em análise no GTA. Ulisses explicou ao empreendedor que é preciso localizar a área na nova proposta de zona de expansão urbana proposta pela Fundação João Pinheiro. Ulisses se propôs a fazer atendimento na segunda feira, 30-11-20 para tirar dúvida sobre a localização da área. **1.9 Loteamentos Jardim Jacarandá e Jardim Jequitibá.** Philip, responsável técnico do empreendimento participou da reunião. Ele entregou aos membros, os EIV's alterados conforme diretriz do GTA. Philip questionou o Ofício n°. 0027/2020/GTA - PASSOS que cita que considerações do EIV relacionadas ao trânsito serão tratadas separadamente. Natal disse que impactos no trânsito devem ser mitigados com medidas quando o empreendimento estiver em operação, portanto, não impedem andamento da análise e aprovação do projeto. Tereza entregou os EIV's alterados para Marcia analisar. **1.10 Assuntos pertinentes.** Tereza solicitou aos membros presentes uma reunião no dia 30-11-2020 para tratar de definições de contrapartida referente aos 4% do orçamento dos Loteamentos Vale Verde II, Jacarandá e Jequitibá. Os membros discutiram que as contrapartidas devem ser executadas em prazo definido em Termo de Obrigação do empreendedor.

<b>PARTICIPANTES</b>	<b>REPRESENTAÇÃO</b>	<b>ASSINATURA</b>
Ulisses Araújo Silva	SPLAN - Presidente do GTA	
Tereza Cristina Leriano	SOHSU	
Natal José Duarte	SPLAN - Departamento de Trânsito	
Marcia Sulmonetti Martins	SEMAB	Marcia S. Martins
Walisson Avelar Rosa	CONTROLADORIA GERAL DO MUNICÍPIO	
Ubirajara Sallum dos Reis	SAAE	
Jaime Marcos de Souza	SOHSU - Dep. Controle Urbanístico	
Alana Laura Paiva Garcia Leite	SPLAN	