

PREFEITURA DE PASSOS
GRUPO TÉCNICO DE ANÁLISE - GTA
Praça Geraldo da Silva Maia, 175 – 2º Andar
Centro – Passos – Minas Gerais
Tel: (35) 3522-7037

ATA DE REUNIÃO GTA

22ª Reunião ordinária

DATA: 23/10/20

HORÁRIO: 09:00h

LOCAL: Secretaria Municipal de Obras, Habitação e Serviços Urbanos

PAUTA: Loteamento Jardim Veneza; Chacreamento Reserva Real; Análise de Liberação de atividade de comércio na Av. Dos Industrias; EIV Condomínio Edifício Leblon; Loteamento Oliveira;

A 22ª Reunião ordinária do GTA teve início sob a coordenação do sr. Presidente do Grupo, Ulisses Araújo Silva. **A. Membros do Grupo presentes:** Tereza Cristina Leriano, Walisson Avelar Rosa, Natal José Duarte, Marcia Sulmonetti Martins, Ubirajara Sallum dos Reis, Ulisses Araújo Silva. **B. Convidado:** Jaime Marcos de Souza. **1. Ordem do dia:** As análises de projetos seguiram a ordem da pauta. **1.1 Loteamento Jardim Veneza.** Foi analisado o Projeto Urbanístico do empreendimento. Tereza explicou que o Alvará de Obra está vencido (caducado) pois trata-se de empreendimento aprovado em 2014, com alvará renovado por uma vez, conforme lei. Tereza disse que o empreendedor solicita renovação de alvará de obra, mas que pela legislação vigente não é possível renovar alvará após vencimento do mesmo. Os membros discutiram que as obras não foram finalizadas no empreendimento, mas que há abertura de ruas. A área verde e área institucional localizadas na Rua Eliza Auxiliadora de Freitas são utilizadas como bacias de contenção de água pluvial. Dessa forma, como trata-se de loteamento aprovado, com lotes vendidos e aberturas de vias executadas, a decisão do GTA é a de que o empreendedor precisa adequar as áreas públicas (áreas verdes e áreas institucionais), urbanizando as mesmas. Foi discutido que é necessário o empreendedor apresentar os seguintes projetos: projeto de drenagem de água pluvial constando o lançamento de água de chuva, localização de bocas de lobo, poço de visita, dissipador de energia de água de chuva; projeto de paisagismo para a área verde em duas vias para análise do CODEMA (arborização de calçadas e área verde). Necessário apresentar anuência do proprietário do loteamento Jd. Canadá III no caso de haver ligação de rede de esgoto e drenagem dos empreendimentos; apresentar projetos complementares ao urbanístico conforme lei 057/2018. Apresentar novo cronograma de obras e planilha orçamentária para aplicação de 4% do valor total conforme lei 057/2018. **1.2 Chacreamento Reserva Real.** Jaime fez leitura de ofício assinado por Zaira Farah datado de 14-10-20 solicitando dilação de prazo para entrega de obras. Os membros discutiram que, da mesma forma como avaliado o item 1.1 desta pauta, a empreendedora fica responsabilizada a apresentar projetos conforme exigidos pela Lei 2917/2012, lei de chacreamento, para regularização do empreendimento. **1.3 Análise de Liberação de atividade de comércio na Av. Dos Industrias.** Jaime fez leitura de ofício datado 13-10-20, assinado por Cleonilson, em que requerente solicita análise do GTA para autorização de funcionamento de atividade de comércio varejista de peças para veículos e serviços de manutenção e reparação mecânica de veículos na Av. Dos Industrias, 403, bairro Belo Horizonte. Tereza e Jaime explicaram que o zoneamento do Plano Diretor 023/2006 é zona residencial e dessa forma não pode ser permitida a atividade no local. **1.4 EIV Condomínio Edifício Leblon.** Natal entregou o EIV para Marcia fazer leitura e análise do estudo. **1.5 Loteamento Oliveira.** Paulo e Rafael, responsáveis técnicos do empreendimento, participaram da reunião. Marcia informou aos presentes que o CODEMA vai fazer vistoria no local e emitir relatório. Paulo solicitou autorização para execução de pavimentação, terraplanagem, drenagem, esgoto e água onde será construído o Parque Linear no Recanto da Harmonia. Tereza afirmou que é necessário apresentar projetos de obra. Rafael disse que tem projeto de pavimentação e terraplanagem e que após o SAAE emitir carta de viabilidade de água e esgoto vai elaborar os projetos de água e esgoto. Rafael vai juntar os projetos e protocolar no GTA. Rafael pediu informações sobre o Loteamento Chácara da Penha de propriedade de Antonio Lau e disse que é necessário fazer a descaracterização de área rural para área urbana. Tereza finalizou a pauta afirmando que somente após aprovação do empreendimento é que é possível autorizar a descaracterização de área. Nada mais havendo a tratar, a reunião foi encerrada ao meio dia, da qual, eu, Marcia Sulmonetti Martins, _____, lavro a presente ata, que segue assinada por todos os presentes.

PARTICIPANTES	REPRESENTAÇÃO	ASSINATURA
Ulisses Araújo Silva	SPLAN - Presidente do GTA	
Tereza Cristina Leriano	SOHSU	
Natal José Duarte	SPLAN - Departamento de Trânsito	
Marcia Sulmonetti Martins	SEMAB	Marcia S. Martins
Walisson Avelar Rosa	CONTROLADORIA GERAL DO MUNICÍPIO	
Ubirajara Sallum dos Reis	SAAE	
Jaime Marcos de Souza	SOHSU - Dep. Controle Urbanístico	