

PREFEITURA DE PASSOS
GRUPO TÉCNICO DE ANÁLISE - GTA
Praça Geraldo da Silva Maia, 175 – 2º Andar
Centro – Passos – Minas Gerais
Tel: (35) 3522-7037

ATA DE REUNIÃO GTA

19ª Reunião ordinária

DATA: 18/09/2020

HORÁRIO: 09:00h

LOCAL: Secretaria Municipal de Obras, Habitação e Serviços Urbanos

PAUTA: Loteamento Jardim Botânico e Jardim Lázara; Loteamento Oliveira e Parque Linear; Área na Avenida Paulo Esper Pimenta, em frente à Câmara Municipal dos Vereadores; Loteamento Alto dos Maias.

A 19ª Reunião ordinária do GTA teve início sob a coordenação do sr. Presidente do Grupo, Ulisses Araújo Silva. **A. Membros do Grupo presentes:** Ulisses Araújo Silva, Tereza Cristina Leriano, Walisson Avelar Rosa, Natal José Duarte, Marcia Sulmonetti Martins. **B. Convidado:** Jaime Marcos de Souza. **I. Ordem do dia:** As análises de projetos seguiram a ordem da pauta. **1.1 Loteamento Jardim Botânico e Jardim Lázara.** Foi feita análise do Projeto Urbanístico alterado. Foram feitas as seguintes observações pelos presentes: os canteiros das Avenidas 01 e 02 estão demonstradas como ciclovia; necessário atentar para uso do canteiro central de 06 (seis) metros de largura sendo dois metros para calçada de pedestres, dois metros de área verde arborizada e dois metros de ciclovia. Em comparação com os projetos urbanísticos dos Loteamentos Jardim Botânico e Jardim Lázara, foi observado que a Rua 06 deverá ser apresentada com largura de 19 (dezenove) metros e com continuidade da Avenida 01 do Loteamento Jardim Botânico até a Avenida 03 do Loteamento Jardim Lázara. Tereza entregou vias dos Projetos Urbanísticos dos Loteamentos Jardim Botânico e Jardim Lázara para Marcia colocar na pauta do Codema para análise das intervenções ambientais e uso das áreas verdes. Sobre o Loteamento Jardim Botânico, os membros ressaltaram que as áreas onde estão propostas Áreas Verde 02 e 03 e Área Institucional 02 possui desnível. Quanto à área remanescente presente no Projeto Urbanístico do Loteamento Jardim Botânico, esta deve ser de propriedade do empreendedor e possuir matrícula própria, sendo que o empreendedor deve asfaltar a Rua Canjeranus para acesso ao empreendimento, no trecho onde margeia a área remanescente. Os membros discutiram que as Ruas 07 e 08 do Loteamento Jardim Botânico devem ser apresentadas com ligação entre elas e que será necessário a apresentação de Projeto Planialtimétrico, que contém curvas de nível. **1.2 Loteamento Oliveira e Parque Linear.** Paulo e Rafael, responsáveis técnicos participaram da reunião. Eles apresentaram o Projeto Urbanístico do Loteamento Oliveira alterado conforme diretrizes anteriores do GTA. O GTA vai analisar as diretrizes emitidas e o atendimento a elas. Será enviada uma via do Projeto Urbanístico ao Codema para análise do uso das áreas verdes e cômputo das mesmas em área de preservação permanente. Quanto ao Parque Linear, os responsáveis técnicos fizeram uma solicitação de autorização de execução de asfalto e demais melhorias nas ruas do entorno da obra do Parque Linear. Tereza vai emitir autorização e entregar ao empreendedor. **1.3 Área na Avenida Paulo Esper Pimenta, em frente à Câmara Municipal dos Vereadores.** Guilherme, representante da Construsol, participou da reunião. Ele apresentou um anteprojeto para abertura de trecho da Rua das Rosas até a Avenida Paulo Esper Pimenta para viabilizar acesso à sete lotes de propriedade da Construsol. Guilherme explicou que os sete lotes possuem cadastro na Prefeitura e que a abertura da Rua das Rosas será feita em propriedade da Construsol. Tereza instruiu o empreendedor a apresentar os seguintes projetos: Pavimentação; Abastecimento de água; Esgotamento sanitário; Elétrico; Sinalização viária e Arborização urbana. Guilherme disse que o trecho que será aberto da Rua das Rosas será doado ao município. **1.4 Loteamento Alto dos Maias.** Carol, responsável técnica da Parcelar, participou da reunião. Ela protocolou o EIV e Projeto Urbanístico alterado do empreendimento, e disse que os técnicos não acharam uma solução para implantar um segundo acesso funcional ao empreendimento, sendo que propuseram no EIV uma compensação que é a revitalização da Praça Coral na Rua Águas Marinhas, Bairro Aclimação. Tereza disse que os membros vão analisar e será pauta da próxima reunião. **1.5 Encerramento.** Nada mais havendo a tratar, a reunião foi encerrada ao meio dia, da qual, eu, Marcia Sulmonetti Martins, lavro a presente ata, que segue assinada por todos os presentes.

PARTICIPANTES	REPRESENTAÇÃO	ASSINATURA
Ulisses Araújo Silva	SPLAN - Presidente do GTA	
Tereza Cristina Leriano	SOHSU	
Natal José Duarte	SPLAN - Departamento de Trânsito	
Marcia Sulmonetti Martins	SEMAB	Marcia S. Martins
Walisson Avelar Rosa	CONTROLADORIA GERAL DO MUNICÍPIO	
Jaime Marcos de Souza	SOHSU - Dep. Controle Urbanístico	