



CONSELHO DA CIDADE - ConCid
Secretaria Municipal de Planejamento
PREFEITURA MUNICIPAL DE PASSOS - MINAS GERAIS

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DA CIDADE – ConCid

Aos dois de setembro de dois mil e oito, terça-feira, no anfiteatro da Casa da Cultura, situado a Pça Geraldo da Silva Maia, s/n, convocada nos termos da Lei, após aguardar o comparecimento dos conselheiros para ter quorum, iniciou às 16h:24m a reunião ordinária do Conselho da Cidade, com a participação do vice-Presidente Ailton Faria, Débora Decarlos Gonçalves (SPLAN), Giovani da Silva Bento (SEFAZ), Norival Luiz Barbosa e Percival Picirillo (SECEL), Carlos Bonfim (SAAE), José Carlos Lemos (GABNT), Richard Miranda e Ivan Andrade Vasconcelos (Assoc. dos Engenheiros, Arquitetos e Agrônomos), Gilberto Cardoso da Silveira e Emerson José Cardoso de Carvalho (Sindicato Rural), José Bonifácio Pereira (UABP) e o Sr. Mauro Ferreira (Consultoria da FESP). Iniciou a reunião pelo vice-presidente Ailton Faria propondo aos conselheiros a realização de grupos de trabalho para estudar o Projeto de Lei de Edificação Compulsória, em seguida Ailton apresentou a servidora Maria Denise Silveira Horta que foi convidada a participar da reunião passando então a expor a realidade do Cadastro Técnico que, segundo a mesma, se encontra com os dados dos imóveis desatualizados. Por isto, será difícil a aplicabilidade da Lei quando esta for aprovada. Lembrou ainda, que é necessário uma lei que seja aplicável e, antes disto, é preciso corrigir as injustiças tributárias que ocorrem hoje no Município, com atualização da planta de valores que precisa ser revista a cada três anos e que se encontra defasado, bem como as alíquotas aplicadas. Denise disse que pelos fatos acima narrados acredita que seria prudente rever o prazo para viger a Lei da progressividade e, crê que a regulamentação da mesma, seja feita após atualização das informações do Cadastro Técnico da Prefeitura. Em seguida, Ivan observou que dificilmente esta lei será boa para o contribuinte e para o Município ao mesmo tempo, lembrando que a desatualização do cadastro é um problema do Município, entendendo que é viável o projeto caminhar junto com a atualização. O Sr. Emerson sugeriu que os Secretários apresente uma proposta para ser levada ao Conselho, que é soberano. Mauro sugeriu então que a servidora Denise analise o Projeto e apresente uma proposta concreta. Ficando decidido a realização de uma reunião com o Secretário da Fazenda para uma posição real de um compromisso e de um tempo necessário para esta atualização. Nada mais havendo a tratar, eu, Marleida Pereira Machado Silveira, Coordenadora da Secretaria Executiva do ConCid, lavrei a presente ata e assino.